

# Πρόσκληση υποβολής προσφορών

για την ανάθεση σύμβασης πλήρους ανακαίνισης των κεντρικών γραφείων του Ελληνογερμανικού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου στην Αθήνα

Το Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (AHK Greece) προτίθεται να προχωρήσει σε ολική ανακαίνιση των γραφείων του στην παρακάτω τοποθεσία:

**Αθήνα:** Κεντρικά γραφεία του Ελληνογερμανικού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (Δορυλαίου 10-12, 4ος όροφος)

Στόχος του έργου είναι η λειτουργική, τεχνική και αισθητική αναβάθμιση των χώρων, στο πλαίσιο ενός σύγχρονου και μελλοντικά βιώσιμου συνολικού σχεδιασμού.

Για την προετοιμασία της σχετικής απόφασης, το Επιμελητήριο καλεί τις ενδιαφερόμενες εταιρείες να υποβάλουν προσφορές, οι οποίες θα περιλαμβάνουν αναλυτική κοστολόγηση και ολοκληρωμένη περιγραφή όλων των απαιτούμενων εργασιών.

Σε πρώτη φάση, το έργο θα εστιάσει στον σχεδιασμό, τη μελέτη και την εκτίμηση κόστους, συμπεριλαμβανομένης και ενδεχόμενης σύντομης έρευνας αναγκών του προσωπικού. Σε δεύτερη φάση, θα υλοποιηθούν οι εργασίες κατασκευής και ανακαίνισης.

Το Επιμελητήριο προτιμά την ανάθεση του έργου σε Γενικό Ανάδοχο (General Contractor), ο οποίος θα αναλάβει τη συνολική ευθύνη συντονισμού όλων των κατασκευαστικών, τεχνικών και σχεδιαστικών εργασιών. Η ανάθεση όλων των φάσεων του έργου σε έναν ανάδοχο θεωρείται πλεονέκτημα, καθώς διασφαλίζει συνεκτική ποιότητα υλοποίησης και αποτελεσματική διαχείριση έργου.

Η έναρξη των εργασιών κατασκευής προβλέπεται για το τρίτο τρίμηνο του 2026, με ιδανική διάρκεια της φάσης ανακαίνισης περίπου τέσσερις (4) εβδομάδες.

Οι ακόλουθες ενότητες περιγράφουν αναλυτικά την υφιστάμενη κατάσταση και τους επιδιωκόμενους στόχους, οι οποίοι αποτελούν τη βάση για την κατάρτιση της προσφοράς.

## Κεντρικά γραφεία στην Αθήνα

## 1. Γενικές Πληροφορίες

- Ιδιοκτησία: Ελληνογερμανικό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο
- Όροφος: 4ος
- Έτος κατασκευής κτιρίου: 1977
- Συνολική επιφάνεια: 350 τ.μ.
- Προσωπικό: 21 μόνιμοι υπάλληλοι και έως 3 θέσεις πρακτικής άσκησης

## 2. Περιεχόμενο προσφοράς

Η υποβαλλόμενη προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- Αρχιτεκτονικές και διακοσμητικές προτάσεις για τους χώρους
- Αναλυτικό προϋπολογισμό για κάθε επιμέρους εργασία
- Προτεινόμενα κατασκευαστικά υλικά & τεχνικές προδιαγραφές
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
- Αναφορές σε προηγούμενα έργα (portfolio)
- Υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών

## 3. Αντικείμενο εργασιών (ενδεικτικά)

- Σχεδιασμός ενός σύγχρονου ανοικτού περιβάλλοντος εργασίας (open office), συμπεριλαμβανομένων νέων διατάξεων για τα γραφεία και την κουζίνα
- Τέσσερα (4) ανεξάρτητα γραφεία για την Γενική Διεύθυνση κ.α.
- Δημιουργία αίθουσας συσκέψεων έως 30 ατόμων, με δυνατότητα διαχωρισμού σε δύο χώρους
- Σχεδιασμό λειτουργικών ζωνών γραφείου, σε ευθυγράμμιση με το οργανόγραμμα και τις ανάγκες του προσωπικού, με υποστήριξη συνεργασίας και ψηφιακής επικοινωνίας και έμφαση στην εργονομία
- Έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων
- Καθαιρέσεις και αποξήλωση υφιστάμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων
- Εργασίες βαφής, επιχρισμάτων και διακοσμητικών παρεμβάσεων
- Αντικατάσταση δαπέδων, κουφωμάτων και υαλοπινάκων με προστασία κατά της θραύσης
- Ανακαίνιση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Εγκατάσταση ή ανακαίνιση χώρων κουζίνας και WC
- Δημιουργία δύο (2) έως τριών (3) τηλεπικοινωνιακών θαλάμων (για τηλεφωνικές κλήσεις και τηλεδιασκέψεις)
- Ολοκληρωμένος σχεδιασμός επίπλωσης (καρέκλες γραφείου, αποθηκευτικές μονάδες, ντουλάπια κ.λπ.)
- Εγκατάσταση συστήματος ασφάλειας

- **Προαιρετικά:** Εγκατάσταση αισθητήρων πυρανίχνευσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες τοπικές κανονιστικές απαιτήσεις

#### Πρόσθετες πληροφορίες:

- I.Ο ανάδοχος πρέπει να αναλάβει και τις 3 φάσεις: σχεδιασμό, αδειοδοτήσεις και κατασκευαστικές εργασίες.
- II. Απαιτείται ορισμός υπεύθυνου έργου.
- III. Από την ανακαίνιση εξαιρούνται: Κλιματισμός και πιθανώς τα γραφεία εργασίας

## 4. Τεχνικές Προδιαγραφές Δικτυακής Υποδομής

- Σχεδιασμός και εγκατάσταση νέου, σύγχρονου συστήματος δομημένης καλωδίωσης, εναρμονισμένου με τη νέα διάταξη ανοικτών γραφείων. Το σύστημα πρέπει να παρέχει επαρκή αριθμό σημείων δεδομένων ανά σταθμό εργασίας, κοινόχρηστους χώρους και να επιτρέπει μελλοντική επέκταση, σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές και τα ισχύοντα πρότυπα.
- Παροχή και εγκατάσταση κατάλληλης δικτυακής υποδομής και εξοπλισμού για ένα **πλήρως διαχωρισμένο δίκτυο WiFi επισκεπτών**, το οποίο:
  - θα είναι πλήρως απομονωμένο από το τοπικό εταιρικό δίκτυο (LAN),
  - δεν θα έχει πρόσβαση σε εσωτερικούς πόρους ή εταιρικές cloud υπηρεσίες,
  - θα υποστηρίζει πιθανή μελλοντική φιλοξενία τρίτων (office-in-office).

Η συνολική λύση θα πρέπει να εξασφαλίζει **υψηλές ταχύτητες, αξιοπιστία, ασφάλεια και επεκτασιμότητα**, ώστε να καλύπτει τόσο τις τρέχουσες όσο και τις μελλοντικές λειτουργικές ανάγκες του χώρου.

## 5. Χρονοδιάγραμμα

- Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 20.05.2026,
- Υποβολή στο email: [ahkathen@ahk.com.gr](mailto:ahkathen@ahk.com.gr)
- Ενδεικτική έναρξη εργασιών: Γ' τρίμηνο 2026
- Διάρκεια: 4 εβδομάδες

#### Επικοινωνία για γραφεία Αθηνών:

ΧΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τηλ. +30 2106419030

Email [g.chiotis@ahk.com.gr](mailto:g.chiotis@ahk.com.gr)