

Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση σύμβασης πλήρους ανακαίνισης των γραφείων στη Θεσσαλονίκη

Το Ελληνογερμανικό Βιομηχανικό και Εμπορικό Επιμελητήριο (AHK Greece) πρόκειται να προχωρήσει σε πλήρη ανακαίνιση των γραφείων του στη:

- **Θεσσαλονίκη**, γραφείο Παραρτήματος Βορείου Ελλάδος (Βούλγαρη 48-50, 5ος όροφος)

Στόχος είναι η λειτουργική, τεχνική και αισθητική αναβάθμιση των χώρων, στο πλαίσιο ενός σύγχρονου και μελλοντικά προσανατολισμένου γενικού σχεδίου.

Το Ελληνογερμανικό Επιμελητήριο σχεδιάζει την πλήρη ανακαίνιση στα γραφεία Θεσσαλονίκης και Αθήνας μέσα στο 2026. Το έργο και η ανάθεση χωρίζεται σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση ανάθεσης αντικείμενο της σύμβασης θα είναι τα γραφεία της Θεσσαλονίκης, στη Βόρειο Ελλάδα, συνολικής επιφάνειας 136 τ.μ.

Η πρόσκληση αυτή καλεί ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις να υποβάλουν αναλυτικές προσφορές εντός δύο (2) εβδομάδων, οι οποίες θα περιλαμβάνουν:

- Περιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών του έργου
- Αναλυτική οικονομική προσφορά με κόστος διαχωρισμένο ανά στάδιο
 - A. Σχεδιασμός / Μελέτη
 - B. Κατασκευή / Υλοποίηση
- Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα για κάθε φάση και για το συνολικό έργο

Η παρούσα πρόσκληση αφορά την ανάθεση για τα γραφεία της Θεσσαλονίκης. Το έργο αυτό θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι τον Απρίλιο του 2026, και στόχος είναι η περίοδος κατασκευής και ανακαίνισης των γραφείων να διαρκέσει ιδανικά 3-4 εβδομάδες.

Εφόσον ολοκληρωθεί η πρώτη ανάθεση, θα ακολουθήσει η δεύτερη φάση με πρόσκληση και εκ νέου ανάθεση για τα κεντρικά γραφεία του Ελληνογερμανικού Επιμελητηρίου στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 350 τ.μ. Η δεύτερη φάση ανάθεσης προγραμματίζεται επί του παρόντος για το 3^ο τρίμηνο του 2026.

Οι επόμενες ενότητες περιλαμβάνουν λεπτομερή περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και των επιδιωκόμενων στόχων για τα γραφεία της Θεσσαλονίκης, οι οποίες αποτελούν τη βάση για τη σύνταξη της προσφοράς.

Γραφεία στη Θεσσαλονίκη

1. Γενικές Πληροφορίες

- Τα γραφεία ανήκουν στην ιδιοκτησία του Ελληνογερμανικού Επιμελητηρίου.
- Το ακίνητο βρίσκεται στον 5ο όροφο ενός επαγγελματικού κτιρίου, κατασκευασμένου το 1993.
- Συνολική επιφάνεια: 136 τ.μ.
- Προσωπικό: 6-7 μόνιμοι υπάλληλοι και 2-3 θέσεις πρακτικής άσκησης κατά περίπτωση.

2. Περιεχόμενο προσφοράς

- Αρχιτεκτονικές και διακοσμητικές προτάσεις
- Αναλυτικός προϋπολογισμός ανά δραστηριότητα και ανά φάση
- Προτεινόμενα υλικά & τεχνικές προδιαγραφές
- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
- Παραδείγματα αντίστοιχων έργων (Portfolio)

3. Κατασκευαστικές προδιαγραφές

- Ανάπτυξη open-office Concept, νέα διαρρύθμιση γραφείων & κουζίνας
- Έκδοση των απαιτούμενων αδειών
- Κατεδαφίσεις και αποξηλώσεις
- Βαψίματα, σπατουλάρισμα, διακοσμητικές επεμβάσεις
- Αντικατάσταση δαπέδων, πλαϊσίων και παραθύρων με αντιθραυστική προστασία
- Αναβάθμιση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού (LED)
- Τοποθέτηση ή ανακαίνιση κουζίνας
- Δημιουργία 1 τηλεπικοινωνιακού θαλάμου (για εμπιστευτικές συνομιλίες ή τηλεδιασκέψεις)
- Επίπλωση σε ενιαίο design
- Αντικατάσταση εισόδου με έμφαση στην ασφάλεια και την εικόνα
- Αναβάθμιση/ αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού
- Προαιρετικά: Σύστημα καταιονισμού (Sprinkler)

4. Τεχνικές Προδιαγραφές Δικτυακής Υποδομής

- **Νέα σύγχρονη διαμόρφωση δομημένης καλωδίωσης**, σχεδιασμένη σύμφωνα με τη νέα χωροταξική διάταξη των γραφείων τύπου Open Office. Η δομημένη καλωδίωση θα πρέπει να προβλέπει επαρκή αριθμό θέσεων δικτύου (data points) ανά σταθμό εργασίας, κοινόχρηστο χώρο και μελλοντική επέκταση, σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές και τα ισχύοντα πρότυπα.
- **Πρόβλεψη και εγκατάσταση κατάλληλης υποδομής και εξοπλισμού δικτύου** για τη λειτουργία απολύτως διαχωρισμένου δικτύου Wi-Fi επισκεπτών (Guest Wi-Fi), το οποίο:
 - θα είναι πλήρως απομονωμένο από το τοπικό εταιρικό δίκτυο (LAN),
 - δεν θα διαθέτει καμία πρόσβαση σε εσωτερικούς πόρους ή cloud υπηρεσίες της εταιρείας,
 - θα υποστηρίζει μελλοντικές ανάγκες φιλοξενίας τρίτων (office-in-office).

Η συνολική λύση θα πρέπει να εξασφαλίζει **υψηλές ταχύτητες, αξιοπιστία, ασφάλεια και επεκτασιμότητα**, ώστε να καλύπτει τόσο τις τρέχουσες όσο και τις μελλοντικές λειτουργικές ανάγκες του χώρου.

5. Χρονοδιάγραμμα

- Υποβολή προσφορών έως την Τρίτη 27.01.2026, μέσω email: ahkthess@ahk.com.gr
- Προβλεπόμενη έναρξη κατασκευαστικών εργασιών τον Απρίλιο 2026, διάρκειας 3-4 εβδομάδων.

Ενδιαφερόμενες εταιρείες μπορούν, κατόπιν αιτήματος, να λάβουν κατόψεις των χώρων και να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη κατόπιν ραντεβού.

Πρόσθετες πληροφορίες:

- I. Ο ανάδοχος πρέπει να αναλάβει και τις 3 φάσεις: σχεδιασμό, αδειοδοτήσεις και κατασκευαστικές εργασίες.
- II. Απαιτείται ορισμός υπεύθυνου έργου.
- III. Η ανακαίνιση των WC θα είναι περιορισμένη, καθώς τα υπάρχοντα έχουν ανακαινιστεί το 2024.

Επικοινωνία για τα γραφεία στη Θεσσαλονίκη:

Αλεξάνδρα Ταβλαρίδου, τηλ. +30 2310 327 733, E-Mail: a.tavlaridou@ahk.com.gr.